

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

## SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, ICH PRZECHOWYWANIE, TRANSPORT, WARUNKI DOSTAWY, SKŁADOWANIE I KONTROLA JAKOŚCI
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT
8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **a) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego :**

Malowanie pomieszczeń internatu Zespół Szkół Zawodowych nr 1  
im. ks. kard. Adama Sapiechy  
31-540 Kraków, ul. Rzeźnicza 4

### **b) Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie przetarcia istniejących tynków (gładzią) z wyrównaniem nierówności płaszczyzn, naroży ścian i ościeży,
- malowanie emulsyjne sufitów i ścian minimum
- malowanie olejne rur c.o. i wod-kan w malowanych pomieszczeniach, minimum 2 x olejną
- malowanie 2 x farbą olejną skrzydeł drzwiowych i futryn z opaskami i ćwierćwałkami, dwustronnie.
- malowanie olejne lamperii ściennych ze szpachlowaniem w pomieszczeniach mieszkalnych.
- wymiana płyty skrzydła drzwiowego,
- wymiana skrzydła drzwiowego płytowego.

### **c) Prace towarzyszące i roboty tymczasowe**

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonywane, a w szczególności :

- zorganizować plac budowy,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych ze względu na ochronę mienia znajdującego się na placu budowy lub w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie może zagrażać w czasie wykonywania robót osobom mającym dostęp do miejsca wykonywania robót, zabezpieczenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Zapewnić dostęp pracownikom, mieszkańcom i interesantom do czynnych pomieszczeń w trakcie remontu.
- przygotować składy na materiały które mogą spowodować wybuch (np. materiały pędne, rozpuszczalniki, farby, przygotowane przy użyciu rozpuszczalników materiały chemiczne, karbid itp.), w miejscach do tego wydzielonych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub wytycznymi producenta,

- usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.
- zabezpieczyć elementy budynku i pomieszczeń ( okna, drzwi, wyposażenie ) przed zabrudzeniem i zakurzeniem.

**d) Informacje o terenie budowy**

Prace powinny być tak zorganizowane aby nie utrudniały normalnego funkcjonowania Szkoły i Internatu oraz nie narażały użytkowników Zamawiającego na zagrożenia BHP.

Teren budowy jest ogrodzony.

Za wszelkie zniszczenia lub straty powstałe w trakcie lub na skutek prowadzonych prac wyłączną odpowiedzialność materialną oraz finansową ponosi wykonawca.

Przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP, a w szczególności :

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Pojazdy wykonawcy oraz dostawców materiałów nie mogą, w miarę możliwości, utrudniać lub uniemożliwiać dojazdu do budynku pojazdom Zamawiającego.

**e) Nazwy i kody**

- 45410000-4 Tynkowanie
- 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
- 45421131-1 Instalowanie drzwi
- 45442180-2 Powtórne malowanie

## f) Definicje pojęć używanych w specyfikacji

Ilekoć w Specyfikacji jest mowa o :

- obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć :  
Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi;
- budowie – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- robotach budowlanych należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- właściwym organie – należy przez to rozumieć organy administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości , określonej w rozdziale 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”.

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, ICH PRZECHOWYWANIE, TRANSPORT, WARUNKI DOSTAWY, SKŁADOWANIE I KONTROLA JAKOŚCI

Jakość materiałów, elementów i wyrobów dostarczonych na budowę powinna być zgodna z wymaganiami norm państwowych, a w przypadku braku norm z wymaganiami określonymi w świadectwie dopuszczenia do stosowania.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami

Dostarczanie materiałów przeznaczonych do robót budowlanych na budowę powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu składowisk zabezpieczających materiały od bezpośrednich wpływów atmosferycznych i umożliwiających utrzymanie w pomieszczeniach odpowiedniej temperatury.

Miejsca składowania materiałów powinny być dostosowane do przewidywanych obciążeń.

Masa materiałów przechowywanych powinna być dostosowana do wytrzymałości stropów i podłóg. Dopuszczalne obciążenia powinny być podane w każdym pomieszczeniu składowym, za pomocą czytelnego i widocznego napisu.

Składowiska lub magazyny powinny być urządzone w miejscach nie ulegających zalewaniu przez wodę; w przypadku konieczności usytuowania składowiska na terenach zawilgoconych należy teren podwyższyć w stosunku do naturalnej powierzchni na niezbędną wysokość jednak nie mniej niż 20 cm.

Składowanie materiałów powinno odbywać się w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie ich wartości użytkowej w okresie składowania.

Materiały powinny być składowane w sposób zapobiegający ich zawaleniu lub obsuwaniu się.

Materiały, elementy i wyroby budowlane należy składować w sposób zabezpieczający je przed pogorszeniem się ich właściwości technicznych (jakości), spowodowanym wpływami atmosferycznymi, czynnikami fizykochemicznymi lub mechanicznymi (np. zmieszanie, uszkodzenie).

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ**

W przypadku gdy do wykonywania robót ma być użyty sprzęt o złożonej konstrukcji, do którego nie zostały wydane przepisy dotyczące bezpiecznego sposobu jego użytkowania, producent danego rodzaju sprzętu powinien dostarczyć zasady jego eksploatacji i konserwacji.

Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorze technicznym powinny być dostarczone aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwałą i wyraźny napis określający istotne jego właściwości techniczne, jak np. dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę lub inne dane ważne dla prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji na budowie.

Stałe stanowiska pracy przy sprzęcie zmechanizowanym powinny być obudowane ze wszystkich stron (np. kabina operatora dźwigu), a nad czasowymi stanowiskami pracy powinny być wykonane daszki ochronne.

Sprzęt zmechanizowany znajdujący się w miejscu wykonywania robót nie może być udostępniony osobom nie stanowiącym bezpośrednio

jego obsługi; na widocznym miejscu należy wywiesić przepisy o jego obsłudze i konserwacji.

Przed rozpoczęciem pracy i przed każdorazową zmianą załogi sprzęt i urządzenia należy sprawdzić pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego ich użytkowania.

Ruchome części mechanizmów sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego zagrażające bezpieczeństwu powinny być zaopatrzone w osłony zapobiegające wypadkom.

Przeciążenie sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione; nie dotyczy to przeciążeń dokonywanych w trakcie badań i prób.

Naprawa smarowanie i czyszczenie sprzętu powinny być dokonywane w stanie jego spoczynku; dokonywanie tych czynności w czasie pracy sprzętu jest zabronione.

Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i użytkowania oraz kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta.

Nie wolno używać do wykonywania robót budowlanych narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających aktualnym normom przedmiotowym lub ustalonym dla nich warunkom technicznym.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym powinny być co najmniej raz na 10 dni kontrolowane, jeżeli instrukcja producenta nie przewiduje innych terminów kontroli ich sprawności technicznej.

Wyniki kontroli sprawności narzędzi powinny być odnotowywane i przechowywane przez kierownika budowy.

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Środki urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów, elementów lub konstrukcji. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały, elementy lub konstrukcje w sposób wykluczający zmianę ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

Przemieszczanie materiałów na budowie powinno być dokonywane za pomocą taczek, wózków i żurawi lub innymi urządzeniami nie powodującymi ich uszkodzenia.

Stosowane na budowie wózki ręczne i taczki powinny mieć konstrukcję zapewniającą ich stateczność przy pełnym załadunku oraz możliwość łatwego ich załadunku i rozładunku, a także zapewniającą możliwie najmniejszy opór jazdy; na wózku należy umieścić napis określający jego nośność

Wózki do przewozu butli z gazami technicznymi, kwasami lub innymi żrącymi cieczami powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające ładunek przed spadnięciem.

Wózki ręczne na szynach powinny być wyposażone w sprawnie działający hamulec.

Na placu budowy powinny być zachowane przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów, a w zakresie transportu za pomocą wózków jezdniowych, napędzanych – przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji wózków jezdniowych w transporcie wewnątrzzakładowym.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Roboty wykonać zgodnie z właściwymi polskimi normami i "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budownictwa rok 1990 i nowsze oraz odpowiednich instrukcji i kart technicznych producenta.**

### **5.1 Roboty tynkowe.**

Zgodnie z zapisem ujętym w przedmiarze ( przetarcia tynków) gładzie należy wykonać z zaprawy gipsowej we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem sanitariatów gdzie przetarcie tynków ma być wykonane z gotowych zapraw tynkarskich drobnoziarnistych odpornych na zawilgocenia. Do wykonywania przetarcia tynków można przystąpić po oczyszczeniu podłoża z zabrudzeń, odwarstwionego tynku i łuszczącej się farby.

Przygotowane podłoże powinno być sprawdzone i odebrane przez inspektora nadzoru przed przystąpieniem do robót tynkowych.

Zgodnie z warunkami technicznymi średnia grubość tynku pocienionego powinna wynosić 6 mm.

Wytrzymałość na ściskanie po 7 dniach twardzenia i wysuszenia do stałej masy nie mniej niż 5 MPa.

### **5.2 Wymiana płyty skrzydła drzwiowego.**

Zdemontować okucia skrzydła. Zdemontować uszkodzoną płytę skrzydła, oczyścić ramę z gwoździ, kleju i zabrudzeń. Po odpowiednim docięci płyty pilśniowej twardej, gładkiej przykleić do konstrukcji skrzydła. Wyciąć otwory na klamkę oraz wkładkę lub klucz. Założyć zdemontowane okucia skrzydła. Sprawdzić i ewentualnie dopasować skrzydło do futryny.

### **5.3 Roboty malarskie:**

#### **a) malowanie emulsyjne.**

Przygotowane podłoże powinno być sprawdzone i odebrane przez inspektora nadzoru przed przystąpieniem do robót malarskich.

Przed przystąpieniem do malowania wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia inspektorowi nadzoru karty technicznej zastosowanego produktu.

Przewiduje się malowanie ścian w kolorach pastelowych 4 odcienie wybrane przez użytkownika z typowej palety barw danego producenta. Sufity malowane w kolorze białym.

Do malowania należy stosować farby emulsyjne lateksowe.

Prace malarskie wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi oraz zapisami w karcie technicznej. Farby muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny do stosowania w obiektach szkolnych

#### **b) malowanie olejne.**

Przygotowane podłoże powinno być sprawdzone i odebrane przez inspektora nadzoru przed przystąpieniem do robót malarskich.

Przed przystąpieniem do malowania wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia inspektorowi nadzoru karty technicznej zastosowanego produktu.

Przewiduje się malowanie ścian w kolorach pastelowych 4 odcienie wybrane przez użytkownika z typowej palety barw danego producenta.

Prace malarskie wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi oraz zapisami w karcie technicznej.

Farby muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny do stosowania w obiektach szkolnych.

Przewiduje się malowanie lamperii w układzie dwóch kolorów w jednym pomieszczeniu ( dwa kolory w jednym pasie lamperii)

Skrzydła drzwiowe z tzw. brudnikami tj pas pionowy zaczynający się 15 cm nad klamką do dołu, szerokości ok. 25 cm i pas poziomy w dolnej części na całej szerokości skrzydła. Szerokość pasa 25 cm.

### **5.4 Wymiana skrzydła drzwiowego.**

Zamontować skrzydło drzwiowe płytowe, kompletne z okuciami i klamką, zamek typu łazienkowego, po montażu dopasować i ewentualnie dokonać regulacji.

## **6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

będzie polegała na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

W trakcie kontroli zostanie sprawdzona dokładność wykonania prac i ich zgodność z wymaganiami normowymi, kartami producenta i wymaganiami określonymi w "Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych".

### **6.1 Roboty tynkowe.**

Tolerancja i dokładność wykonania:

- odchylenia tynku od płaszczyzny i odchylenia krawędzi od linii prostej nie większe niż 1 mm i w liczbie nie większej niż 2 na długości 2-metrowej łąty kontrolnej

- odchylenia powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie większe niż 1,5 mm na 2m i ogółem nie większe niż 3 mm w pomieszczeniu

- odchylenia powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego nie większe niż 1,5 mm na 2 m i ogółem nie większe niż 3 mm na całej powierzchni ograniczonej przegrodami pionowymi.

### **6.2 Wymiana płyty skrzydła drzwiowego.**

Sprawdzenie równości płaszczyzn – odchylenie nie więcej niż 1 mm na całej powierzchni bez względu na kierunek przyłożenia łąty.

### **6.3 Roboty malarskie.**

#### **a) Malowanie emulsyjne**

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego polegać będzie na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta. Nie dopuszcza się występowania prześwitów, plam, zacieków, pęcherzy.

Sprawdzenie odporności na wycieranie będzie polegało na lekkim, kilkukrotnym potarciu jej powierzchni miękką szmatką kontrastowego koloru. Powłoka zostanie uznana za odporna na wycieranie, jeśli na szmatce nie wystąpią ślady farby.

#### **b) Malowanie olejne.**

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego polegać będzie na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta. Nie dopuszcza się występowania prześwitów, plam, zacieków, pęcherzy.

Sprawdzenie odporności na zarysowanie przeprowadzone zostanie metodą uproszczoną przez zarysowanie w kilku miejscach paznokciem. Powłoka zostanie uznana za odporna na zarysowanie jeżeli po wykonaniu próby nie wystąpią na niej widoczne rysy.

#### **6.4 Wymiana skrzydła.**

Sprawdzenie dokładności zamykania i szczelności pomiędzy skrzydłem a futryną.

### **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca nie ma obowiązku prowadzenia książki obmiaru robót.

### **7. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **a) Odbiory częściowe dokonywane przez inspektora nadzoru.**

Po zakończeniu każdego rodzaju robót ogólnobudowlanych należy dokonać odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonywania innego rodzaju robót.

Z każdego odbioru robót powinien być sporządzony odpowiedni protokół zakończony konkretnymi wnioskami oraz dokonany wpis do dziennika budowy o dokonaniu odbioru.

Odbiorem częściowym powinny być objęte te części obiektu lub elementy w obiekcie, które ulegają zakryciu oraz roboty zanikające w dalszej fazie wykonywania obiektu budowlanego.

Kierownik robót (budowy) jest obowiązany do wpisania w dzienniku budowy terminu wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru.

Z dokonanego odbioru robót zanikających powinien być sporządzony protokół, w którym powinny być odnotowane wykryte wady i usterki, a także powinien być podany termin ich usunięcia. W protokole powinna być również podana ocena jakości i prawidłowości wykonanych robót lub części obiektu. Równocześnie w dzienniku budowy należy dokonać odpowiedniego wpisu o dokonaniu odbioru (zaleca się dołączenie do dziennika budowy również odpisu sporządzonego protokołu z odbioru robót). W przypadku braku potwierdzenia przez

inspektora nadzoru, odpowiednim protokołem, prawidłowego wykonania zanikających robót częściowych Inwestor będzie miał prawo potrącenia z wynagrodzenia umownego kwoty należnej za ten etap robót.

## **b) Odbiór końcowy**

Ogólny odbiór końcowy obiektu powinien być zgodny z przepisami prawa budowlanego.

Odbioru końcowego obiektu dokonuje przedstawiciel inwestora. Przedstawiciel ten może korzystać z opinii komisji powołanej w tym celu przez inwestora. W skład komisji powinny wchodzić osoby posiadające uprawnienia budowlane niezbędne do stwierdzenia zdatności do użytkowania odbieranego obiektu budowlanego, przedstawiciele użytkownika oraz organów i jednostek, których udział w komisji nakazują inne przepisy.

Odbiór końcowy obiektu (robót) ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu odbioru (obiektu, inwestycji). Odbioru powinien w tym przypadku dokonać przedstawiciel zamawiającego.

Przed dokonaniem odbioru końcowego obiektu oddający powinien przeprowadzić lub spowodować przeprowadzenie przewidzianych w przepisach lub określonych w umowie prób potwierdzonych protokołami oraz uzyskać od właściwych organów decyzje lub postanowienia.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego odbierający (komisja odbioru) powinien stwierdzić :

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektowo – kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zapisami w dzienniku budowy, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową,
- spełnienie przez obiekt warunków potrzebnych do otrzymania wymaganego przez prawo budowlane pozwolenia na użytkowanie,
- możliwość oddania obiektu we władanie inwestora (użytkownika).

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca robót (oddający) jest zobowiązany do :

- posprzątania wszystkich malowanych pomieszczeń, usunięcia zabrudzeń i zachlapań powstałych w trakcie wykonywania prac malarskich,
- przygotowania dokumentów pozwalających na należyłą ocenę wykonanego obiektu będącego przedmiotem odbioru, a w

szczegółności umowy wraz z jej późniejszymi uzupełnieniami i uzgodnieniami, dziennika budowy, opinii rzeczoznawców (jeżeli były one wykonane), atestów na zastosowane materiały, protokołów odbiorów częściowych podpisanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

- umożliwienia przedstawicielowi zamawiającego (komisji odbioru) zapoznania się z tymi dokumentami, z przedmiotem odbioru oraz dokonania potrzebnych sprawdzeń, protokołów itp.

Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i oddającego obiekt, i przez osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz wymienić ujawnione w czasie odbioru wady i usterki oraz podawać terminy ich usunięcia. Protokół powinien ponadto zawierać oświadczenie o przejęciu obiektu we władanie przez zamawiającego lub odmowę dokonania odbioru wraz z jej uzasadnieniem.

Osoby biorące udział w odbiorze mogą zamieścić w protokole oświadczenie uzasadniające ich stanowisko w odniesieniu do ustaleń protokołu sporządzonego zgodnie z ustaleniami komisji dokonującej odbioru danego obiektu.

O dokonaniu odbioru końcowego wraz z klauzulą oddania obiektu we władanie inwestorowi (użytkownikom) lub odmową dokonania odbioru przez odbierającego powinien być dokonany zapis w dzienniku budowy.

Przekazanie obiektu do eksploatacji użytkownikowi nie zwalnia wykonawcy od usunięcia wad obiektu w ramach rękojmi, tj. od usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i istotnych usterek zgłoszonych przez użytkownika w okresie trwania rękojmi (tzn. w okresie gwarancyjnym).

## **8. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Wszelkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące należy uwzględnić przy wycenie poszczególnych robót.

Nie przewiduje się odrębnych rozliczeń dla robót tymczasowych i prac towarzyszących.

## **9. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **a) Dokumentacja przetargowa**

- przedmiar robót,
- opis robót,

### **b) Podstawa opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych”;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ARKADY
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”.

Opracował: mgr inż. Janusz Lepiarz