

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
na realizację zamówienia pn.

Malowanie pomieszczeń internatu Zespół Szkół Zawodowych nr 1
im. ks. kard. Adama Sapiehy
31-540 Kraków, ul. Rzeźnicza 4

Spis treści:

1. Nazwa i adres zamawiającego oraz adres poczty elektronicznej i strony internetowej
2. Tryb udzielenia zamówienia
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Termin wykonania zamówienia
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami
8. Wymagania dotyczące wadium
9. Termin związania ofertą
10. Opis sposobu przygotowania oferty
11. Wyjaśnienia dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia
12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert
13. Odrzucenie oferty
14. Unieważnienie postępowania
15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty
17. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy
18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
19. Warunki zmian zawartej umowy
20. Zamówienia częściowe
21. Umowa ramowa
22. Zamówienia uzupełniające
23. Oferty wariantowe
24. Informacje dotyczące walut obcych celem prowadzenia rozliczeń między zamawiającym i wykonawcą
25. Informacje dotyczące aukcji elektronicznej
26. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne
27. Informacja dotycząca zatrudnienia osób wymienionych w art 29 ust. 4 uPZP
28. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:

"Zamawiający"- Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 w Krakowie

"Postępowanie"- postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji

"SIWZ"- niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

"uPzp"- ustawa **Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.** (Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami).

"Zamówienie"- należy przez to rozumieć umowę odpłatną zawieraną pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, której przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w punkcie 3.

"Wykonawca"- osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

1. Nazwa i adres zamawiającego oraz adres poczty elektronicznej i strony internetowej

Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 im. Ks. Kard. Adama Stefana Sapiehy w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Rzeźnicza 4, 31-540 Kraków, Regon 350573578, NIP 675-000-60-10

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek 8⁰⁰ – 14⁰⁰ .

tel. 012 421-38-44

fax. 012 421-50-36

sekretariat@zsz1.krakow.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 uPzp. o wartości poniżej kwot, o której mówi art. 11. ust. 8 uPzp.

SIWZ wraz z załącznikami udostępniona jest bezpłatnie na stronie internetowej www.zsz1.krakow.pl

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest

- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych - powierzchnia przecieranego tynku na stropach, biegach i spocznikach z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet – 630 m²
- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych - powierzchnia przecieranego tynku na ścianach z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet – gładzie gipsowe z wyjątkiem pomieszczeń sanitariatów gdzie gładzie należy wykonać z gotowych zapraw odpornych na zawilgocenia.- 744,52 m²
- Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów – 634 m²
- Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian – 744,52 m²
- Malowanie olejne ścian bez szpachlowania, jednokrotne – 850,88 m²
- Zabezpieczenie pomieszczeń (podłogi, okna drzwi) oraz wyposażenie przed zabrudzeniem i zakurzeniem podczas robót

3.2. Zakres robót budowlanych

- wykonanie przetarcia istniejących tynków (gładzie) z wyrównaniem nierówności płaszczyzn, naroży ścian i ościeży,
- malowanie emulsyjne sufitów i ścian minimum 2 razy
- malowanie olejne rur c.o. i wod-kan w malowanych pomieszczeniach, minimum 2 x olejną
- malowanie 2 x farbą olejną skrzydeł drzwiowych i futryn z opaskami i ćwierćwałkami, dwustronnie.
- malowanie olejne lamperii ściennych ze szpachlowaniem w pomieszczeniach mieszkalnych do wysokości 160 cm
- wymiana płyty skrzydła drzwiowego
- wymiana skrzydła drzwiowego płytowego w kabinie WC

3.3. Uwagi

Szczegółowy zakres zadania należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

W przypadku podania przez Zamawiającego nazwy lub znaków towarowych dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane.

- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych.

CPV:

45410000-4 Tynkowanie

45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej

45421131-1 Instalowanie drzwi

45442180-2 Powtórne malowanie

4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie:

– rozpoczęcie: **28 czerwca 2010 r.**

– zakończenie: **23 lipca 2010 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

5.1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

5.1.1 Wykonawca musi udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minium jednej z niżej wymienionych robót budowlanych:

- **remont obiektu kubaturowego o wartości robót co najmniej 50 000 zł,**
- **tynkowanie i malowanie wewnętrznych ścian o wartości robót co najmniej 50 000 zł,**

5.1.2. nie podlegać wykluczeniu zgodnie z art. 24 uPzp,

5.1.3. spełniać warunki określone w SIWZ,

5.1.4. udzielić 3 letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego.

5.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w pkt. 5.1.2 musi spełniać każdy z Wykonawców oddzielnie.

5.4. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wymaganych postanowieniami SIWZ przy zastosowaniu formuły: złożył dokumenty potwierdzające spełnianie warunków/ nie złożył dokumentów potwierdzających spełniania warunków.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

6.1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w Art. 22 ust. 1 uPZP zamawiający żąda, następujących dokumentów:

6.1.1. Wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – sporządzonego według formularza stanowiącego Zał. nr 5 do SIWZ.

Potwierdzenie spełniania wymaganego warunku nastąpi poprzez udokumentowanie wykonania w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minium jednej z niżej wymienionych robót budowlanych:

- **remont obiektu kubaturowego o wartości robót co najmniej 50 000 zł,**
- **tynkowanie i malowanie wewnętrznych ścian o wartości robót co najmniej 50 000 zł,**

6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w Art. 24 ust. 1 uPZP zamawiający żąda, następujących dokumentów:

6.2.1. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 uPzp – sporządzone według formularza stanowiącego Zał. nr 3 do SIWZ.

6.2.2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o Art. 24 ust. 1 pkt. 2 uPZP wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie Art. 24 ust. 1 pkt. 2 uPZP – sporządzonego według formularza stanowiącego Zał. nr 4 do SIWZ.

6.2.3. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.2.4. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.3. W ofercie Wykonawca powinien przedstawić także:

6.3.1. Kartę tytułową oferty – sporządzone według formularza stanowiącego Zał. nr 1 do SIWZ.

6.3.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 uPzp – sporządzone według formularza stanowiącego Zał. nr 2 do SIWZ.

6.3.3. Oświadczenie o udzieleniu 3 letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty – sporządzone według formularza stanowiącego Zał. nr 6 do SIWZ.

6.3.4. Wskazanie tej części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy – sporządzone według formularza stanowiącego Zał. nr 7 do SIWZ.

6.3.5. Kosztorys ofertowy.

6.4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

6.4.1. Pkt 6.2.2.- 6.2.4. - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6.4.2. Dokumenty, o których mowa w pkt 6.4.1. tiret pierwszy, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 6.4.1 tiret drugi, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.4.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.4.1., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 6.4.2. stosuje się odpowiednio.

6.5. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. 5.2. kopie dokumentów dotyczących odpowiednio

wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

6.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym, Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski.

6.7. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 6.2. Pozostałe dokumenty będą traktowane wspólnie, współnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego. Umowa „konsorcjum” musi być zgodna z zapisami Kodeksu cywilnego i obejmować zarówno okres realizacji zamówienia, jak również okres gwarancji i rękojmi. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania partnerów konsorcjum w postępowaniu.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej.

Dopuszcza się porozumiewanie za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje faksem zobowiązana jest na żądanie strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z wykonawcami jest Piotr Jura fax (12) 4215036, email: gospodarczy@zsz1krakow.pl

8. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium

9. Termin związania ofertą

9.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych od daty upływu terminu składania ofert.

9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

9.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 9.2 nie powoduje utraty wadium.

9.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

10. Opis sposobu przygotowania oferty.

10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę sam lub jako partner w konsorcjum, z jedną ostateczną ceną (art. 82 uPzp) – Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie jego oferty będą odrzucone

10.2. Ofertę należy przygotować zgodnie z formularzami, które stanowią dodatki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji;

10.3. Oferta musi być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;

10.4. Oferta i załączniki muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie przy użyciu nieścieralnego nośnika pisma;

10.5. Wszystkie strony oferty (wraz z wymaganymi załącznikami) zaleca się ponumerować, ułożyć w kolejności przedstawionej w formularzu oferty, a całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

10.6. Oferta musi być podpisana przez wszystkie osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty. Zaleca się, aby osoby te złożyły podpisy na wszystkich stronach oferty, załącznikach oraz w miejscach, w których Wykonawca naniósł zmiany;

10.7. Wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - przez wszystkie osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo.

10.8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

z uwzględnieniem art.93 ust.4 uPzp;

10.9. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, składając wraz z ofertą stosowne oświadczenie.

10.10. Ofertę zaleca się złożyć Zamawiającemu w nieprzeźroczystym opakowaniu z napisem:

**„Malowanie pomieszczeń internatu Zespół Szkół Zawodowych nr 1
im. ks. kard. Adama Sapiehy”**

11. Wyjaśnienia dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia

11.1. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

11.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu opisanego jak w punkcie 11.1. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

11.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w punkcie 11.1.

11.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawnienia źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie (art. 38 ust. 2 uPzp) – www.zsz1.krakow.pl

11.5. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert określonego w pkt 12 nin. specyfikacji, zamawiający może zmienić treść dokumentów składających się na SIWZ (art. 38, ust.4 uPZP). Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji oraz zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na swojej stronie internetowej.

11.6. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

12.1. Oferty należy składać **do dnia 09.06.2010 r. do godz. 09⁰⁰** w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Krakowie ul. Rzeźnicza 4 – sekretariat I piętro pokoju nr 101, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia (art. 84 ust.2 uPzp). Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie. Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzaniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian lub wycofaniu musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta dodatkowo oznakowana dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

12.2. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 09.06.2010 r. o godz. 10⁰⁰ w Zespole Szkół Zawodowych Nr 1 w Krakowie ul. Rzeźnicza 4 I piętro pok. 110 a**. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Koperty oznaczone "ZMIANA" zostaną otwarte w pierwszej kolejności, a dane z ofert, które dotyczy "WYCOFANIE" nie będą odczytane. W pozostałych przypadkach Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

12.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli (art. 89 ust.1 uPzp):

- a) jest niezgodna z ustawą;
- b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- f) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- g) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
- h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

14. Unieważnienie postępowania

14.1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli (art. 93 ust. 1 uPzp):

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć, na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- c) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 uPzp zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- e) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
 - b) złożyli oferty- w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne

15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Podstawą obliczenia ceny jest przedmiar robót i STWiOR.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności koszty:

- robót budowlanych
- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- robót przygotowawczych i porządkowych
- zagospodarowania i dozoru zaplecza oraz placu budowy
- opłaty za zużyte media
- składowania, wywozu i utylizacji odpadów
- doprowadzenia terenu budowy po zakończeniu robót do należytego stanu i porządku

a także koszty wszystkich innych robót i opłat, bez których zdaniem wykonawcy realizacja zamówienia byłaby niemożliwa. W ofercie należy podać cenę netto i brutto zamówienia.

Wykonawca może od wyliczonej kwoty stosować zniżki i bonifikaty. Tak wyliczoną ostateczną cenę zamieszcza w ofercie na formularzu - Karta tytułowa oferty- zał. nr 1.

Cena ta będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty. O ile Wykonawca nie jest płatnikiem podatku od towaru i usług, słownie zaznacza na ofercie, że nie jest płatnikiem podatku od towaru i usług.

Cena zamówienia ma być podana w PLN. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą prowadzone będą w PLN.

16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom opisanym w niniejszej SIWZ - tj. złożone przez Wykonawców niewykluczonych z postępowania i oferty nie odrzucone przez Zamawiającego.

Jedynym kryterium jest **cena - znaczenie 100%**. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najniższej cenie spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

17. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

17.1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje jednocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę:

- a) o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
- c) o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- d) o terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 uPzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

17.2. Zamawiający zamieści informacje jak w punkcie 17.1. lit. a również na stronie internetowej www.zsz1.krakow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Zamawiającego

17.3. Zawarcie umowy Zamawiającego z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana nastąpi zgodnie z art. 94 uPzp.

17.4. Po przeprowadzonym przetargu należy podpisać umowę zgodną z projektem umowy, będącą dodatkiem do niniejszej specyfikacji, a także zgodnie z ofertą przetargową.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest:

- a) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z pkt 18 niniejszej specyfikacji.
- b) przedstawić umowę regulującą współpracę wykonawców, którzy wspólnie uczestniczą w postępowaniu, a których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

18.2. Zgodnie z art. 148 uPzp zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

18.3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy zależy od woli Wykonawcy.

18.4. W przypadku wyboru pieniężnej formy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wpłacać przelewem na konto Zamawiającego: 68 1240 4722 1111 0000 4858 7985

18.5. Zabezpieczenie w jednej z form, o której mowa w pkt. 18.2. winno być wniesione **od daty podpisania umowy do końca jej realizacji plus 60 dni.**

18.6. Dopuszcza się także wnoszenie zabezpieczenia do ustalonej wysokości w jednym lub kilku rodzajach, z tym, że w przypadku wyboru zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej winno być ono w postaci gwarancji bezwarunkowej.

18.7. Zamawiający dokonuje zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- a) 70 % zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego

za należycie wykonane.

b) 30 % zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady

19. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku (art. 144 ust. 1 uPzp):

- a) zmian nazwy, siedziby lub innych danych Wykonawcy,
- b) prośby Wykonawcy o udział lub zmianę podwykonawców,
- c) zmiany kierownika budowy, oraz innych osób wymienionych w wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, w przypadkach uzasadnionych przez Wykonawcę (np. choroba, śmierć, utrata uprawnień, braku przynależności do stosownej Izby),
- d) zmianę terminu wykonywania umowy wynikającą z przedłużających się procedur administracyjnych (np. związanych z zamówieniami publicznymi, pozyskiwaniem dodatkowych uzgodnień lub decyzji),
- e) zmniejszenie ilości zamówienia wynikające z faktu, iż realizacja tej części stała się dla zamawiającego nieuzasadniona społecznie lub ekonomicznie. W przypadku rozliczenia w formie kosztorysowej może ulec zmianie kwota umowy zgodnie z kosztorysem powykonawczym,
- f) zmiany technologii lub zastosowania materiałów dokonanych przez Zamawiającego,
- g) na wniosek Wykonawcy o zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- h) wszelkich zmian wynikających z konieczności dostosowania warunków już zawartej umowy do nowych uregulowań prawnych.

20. Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

21. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

22. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67. 1. 6 uPzp, w wysokości nie większej niż 50% wartości zamówienia podstawowego tj:

- Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów – 317 m²
- Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian – 372,26 m²
- Malowanie olejne ścian bez szpachlowania, jednokrotne – 425,44 m²

Pod warunkiem pozyskania dodatkowych środków finansowych.

23. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

24. Informacje dotyczące walut obcych celem prowadzenia rozliczeń między zamawiającym i wykonawcą

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą się odbywać w PLN.

25. Informacje dotyczące aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu prowadzenia aukcji elektronicznej.

26. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

27. Informacja dotycząca zatrudnienia osób wymienionych w art 29 ust. 4 uPZP

Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art. 29 ust. 4 uPZP.

28. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych- "Środki ochrony prawnej"- zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Załączniki do specyfikacji:

Załącznik nr 1 – Karta tytułowa oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust 1 uPzp

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu zgodnie z art. 24 uPzp

Załącznik nr 4 – Oświadczenie w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 uPzp

Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 7 – Oświadczenie o udzieleniu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty

Załącznik nr 8 – Oświadczenie o podwykonawcach

Wzór umowy

Przedmiar robót

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

KARTA TYTUŁOWA OFERTY

Nazwa firmy

Adres:.....,

Tel/fax :

NIP : Regon:

adres e-mail.....

Po zapoznaniu się z warunkami przetargu nieograniczonego na zadanie:

**Malowanie pomieszczeń internatu Zespół Szkół Zawodowych nr 1
im. ks. kard. Adama Sapiehy
31-540 Kraków, ul. Rzeźnicza 4**

1. Oferujemy wykonanie robót za kwotę:

netto:

VAT :

brutto :

słownie:.....

2. Akceptujemy termin wykonania zamówienia: 28 czerwca 2010 r. - 23 lipca 2010 r.

3. Akceptujemy warunki płatności: 21 dni od daty poprawnie złożonej faktury.

4. Udzielimy 3 letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym placem budowy).

6. Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

7. Oświadczamy, że akceptujemy zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy i w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych.

miejsce i data

podpis

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU
PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU zgodnie z art. 22 ust. 1
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres

.....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zamówienie publiczne pn:

**Malowanie pomieszczeń internatu Zespół Szkół Zawodowych nr 1
im. ks. kard. Adama Sapiehy
31-540 Kraków, ul. Rzeźnicza 4**

zgodnie z Art. 22 ust. 1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007 nr 223 poz.1655 z późn. zmianami), oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. posiadania wiedzy i doświadczenia
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

Art. 233 § 1 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. nr 88, poz. 553 z późn. zm.) stanowi:

Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Art. 297. § 1. Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. nr 88, poz. 553 z późn. zm.) stanowi:

Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, elektronicznego instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią art. 233 § 1 oraz 297§ 1 Kodeksu karnego i własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość złożonego oświadczenia.

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
zgodnie z art. 24
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres

.....

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie *Art. 24 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 nr 223 poz.1655 z późn. zmianami)* w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

Malowanie pomieszczeń internatu Zespół Szkół Zawodowych nr 1
im. ks. kard. Adama Sapiehy
31-540 Kraków, ul. Rzeźnicza 4

Art. 233 § 1 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. nr 88, poz. 553 z późn. zm.) stanowi:

Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Art. 297. § 1. Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. nr 88, poz. 553 z późn. zm.) stanowi:

Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, elektronicznego instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią art. 233 § 1 oraz 297§ 1 *Kodeksu karnego* i własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość złożonego oświadczenia.

miejsce i data

podpis

OŚWIADCZENIE

**W ZAKRESIE ART. 24 UST. 1 PKT. 2
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

tylko dla oferentów występujących w postępowaniu jako osoby fizyczne

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres

.....

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie *Art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 nr 223 poz.1655 z późn. zmianami)* w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

**Malowanie pomieszczeń internatu Zespół Szkół Zawodowych nr 1
im. ks. kard. Adama Sapiehy
31-540 Kraków, ul. Rzeźnicza 4**

gdyż:

- **nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji oraz nie ogłoszono mojej upadłości *)**
- **po ogłoszeniu upadłości zawarłem układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, który nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego *)**

*) niepotrzebne skreślić

Art. 233 § 1 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. nr 88, poz. 553 z późn. zm.) stanowi:

Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Art. 297. § 1. Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. nr 88, poz. 553 z późn. zm.) stanowi:

Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, elektronicznego instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią art. 233 § 1 oraz 297§ 1 *Kodeksu karnego* i własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość złożonego oświadczenia.

miejsce i data

podpis

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zamówienie publiczne pn:

**Malowanie pomieszczeń internatu Zespół Szkół Zawodowych nr 1
im. ks. kard. Adama Sapiehy
31-540 Kraków, ul. Rzeźnicza 4**

oświadczam, że reprezentowana przez nas Firma:

.....
.....

wykonała w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania następujące zamówienia:

L.p.	Nazwa zadania – Rodzaj robót	Wartość zadania	Daty i miejsce wykonania	Odbiorcy
1				
2				
3				
4				

Do niniejszego wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że roboty o których mowa powyżej zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

miejsowość i data

podpis

*OŚWIADCZENIE O UDZIELENIU PRZEZ
WYKONAWCĘ GWARANCJI I RĘKOJMI
NA ROBOTY BUDOWLANE*

Nazwa Wykonawcy:.....

.....

Adres

.....

Niniejszym oświadczam, że udzielę 3 letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn.

**Malowanie pomieszczeń internatu Zespół Szkół Zawodowych nr 1
im. ks. kard. Adama Sapiehy
31-540 Kraków, ul. Rzeźnicza 4**

miejsowość i data

podpis

OŚWIADCZENIE O PODWYKONAWCACH

Nazwa Wykonawcy:.....

.....

Adres

.....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zamówienie publiczne pn:

**Malowanie pomieszczeń internatu Zespół Szkół Zawodowych nr 1
im. ks. kard. Adama Sapiehy
31-540 Kraków, ul. Rzeźnicza 4**

oświadczam, że zamierzam powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia

L.p.	Nazwa części zamówienia
1	
2	
3	
4	

miejsowość i data

podpis

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE- wzór umowy
NR

Zawarta w dniu pomiędzy mającą swą siedzibę
w zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną
przez
a
reprezentowanym przez:.....
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym (art.39 uPzp z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. Nr 223 z 2007 r. poz. 1655 z późn. zmianami) z dn.r. zleca, a Wykonawca przyjmuje do

Szczegółowy zakres zadania należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

W przypadku podania przez Zamawiającego nazwy lub znaków towarowych dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych.

2. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci tytułu własności.

3. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt Wykonawca.

4. Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.)

§2.

CZĘŚCI SKŁADOWE UMOWY

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Kosztorys ofertowy.
4. Przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
5. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§3.

GENERALNE OŚWIADCZENIA STRON

Strony zgodnie stwierdzają, że kompletna oferta Wykonawcy obejmuje pełny zakres przedmiotowy robót uwzględnionych w projekcie, w części objętej zamówieniem.

§4

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **28 czerwca 2010 r.**

2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **23 lipca 2010 r.**

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w całości w terminie do dnia.....

2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć projekt budowlany w terminie do dnia

3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U. 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.)

§6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia

budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności

2. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się zasilić w energię elektryczną oraz w inne niezbędne media plac budowy wraz z montażem liczników, z także zobowiązuje się ponosić bieżące koszty zużycia wody i innych mediów , po wcześniejszym opomiarowaniu tych mediów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy oraz utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwać na swój koszt śmieci i odpady.
4. Wykonawca każdorazowo będzie zawiadamiał Inspektora Nadzoru co najmniej 3 dni naprzód o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§7

WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy -Prawo budowlane, wymaganiom siwz oraz projektu budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
4. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań. Koszt wykonania tych badań obciąża Wykonawcę.

§8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie kosztorysowej.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
netto.....
podatek VAT.....
Ogółem brutto : (słownie:.....)
3. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w ramach ustalonego kosztorysu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Za roboty uznane jako zbędne i niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz SIWZ, wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Kosztorys ofertowy jest integralną częścią niniejszej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 675-000-60-10

§9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego tj. Kwotę w następujących formach:
2. Zabezpieczenie to winno obejmować okres od daty podpisania umowy do końca jej realizacji **plus 60 dni**.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa ust.1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art.151 ustawy o Prawo zamówień publicznych.

§10

KARY UMOWNE ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 6% wynagrodzenia umownego.

Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w dostarczeniu umówionych części projektu w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego za wykonanie obiektu lub robót, których projekt dotyczy, za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu umownego dostarczenia projektu,
- za zwłokę w usunięciu wad w umówionych częściach projektu w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego za wykonanie obiektów lub robót, których dotyczy projekt za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego za wykonanie tych robót.

2. Zamawiającemu, oprócz wyżej wymienionych kar umownych przysługuje również prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§11

ODBIORY ROBÓT

Strony ustalają następującą procedurę odbioru końcowego robót budowlanych:

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
3. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi: protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, protokoły badań i sprawdzeń.
4. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu końcowego odbioru. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
 - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§12

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, iż okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Pisemna gwarancja udzielona zostanie po zakończeniu robót.

§13

ROZLICZENIA

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru odbędzie się na podstawie faktur przejściowych, wystawianych za okresy miesięczne i dotyczących robót wykonanych w tym okresie, po podpisaniu protokołu odbioru tych robót przez Inspektora Nadzoru.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich bezusterkowym odbiorze.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień w którym kwota zobowiązania obciążyla rachunek bankowy Zamawiającego.

5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawcę nie może być niższa niż robót wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 4. Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla zawarcia umowy.
 5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
 6. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy przed złożeniem kolejnej faktury zaświadczenia potwierdzonego przez podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonany przez podwykonawców zakres prac w przypadku, gdy będzie to wynikało z harmonogramu prac, a dotyczyło poprzedniej faktury. Brak takiego zaświadczenia spowoduje wstrzymanie wypłaty należności wykonawcy lub zamawiający przejmie dług od wykonawcy i przekaże środki na konto podwykonawcy. Wielkość długu zostanie potrącona z faktury wykonawcy.
- Zapis ten stosuje się do podwykonawców wskazanych przez wykonawcę w ofercie przetargowej.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA